

Januari 2024

# Till alla boende i Brf Fröjgärdet!

Styrelsen vill önska alla nyinflyttade välkomna och hoppas att ni ska trivas.

## **OVK – Obligatorisk ventilationskontroll**

OVK kommer att genomföras under vecka 6 och alla ska ha fått avisering. Det innebär att du, om du åker bort i januari/februari, måste se till att Airteam kan komma in. Tillåter du att huvudnyckel används ska överlåset lämnas olåst. I annat fall får du se till att någon öppnar. De måste ha tillgång till alla lägenheter/lokaler så det fungerar inte om någon slarvar.

## **Felanmälan till vår fastighetsskötare**

Stefan Nordin på Driftab är den som ska ha våra felanmälningar. Han kontaktas på tel: 08-444 04 04. OBS - det går inte att skicka sms till det numret. Är felanmälningarna akuta och utanför kontorstid, kontaktas styrelsen.

Har du andra synpunkter på föreningen, styrelsen m m så kan du skicka e-post till [styrelsen@frojgardet.se](mailto:styrelsen@frojgardet.se) eller lämna brev i föreningens brevlåda i uppgång D. Dock uppskattas det om dessa brev är undertecknade med namn då det blir lättare att återkoppla.

## **Elsäkerhet 1. Byte av elcentral/proppskåp med jordfelsbrytare och automatsäkringar**

När föreningen byggdes 1982 fanns inga krav på jordfelsbrytare i lägenheterna, vilket idag är standard och rekommenderas av elektriker. Styrelsen har därför tagit fram en offert på vad det kostar att byta ut det gamla proppskåpet till ett nytt med jordfelsbrytare och automatsäkringar. Skåpet är vitt med slätt lock. *Totalt pris inklusive moms och rotavdrag är 7 563 kr (8 500 kr inklusive moms före rotavdrag 937 kr).* Kostnaden kan tas från lägenhetens internfond.

## **Elsäkerhet 2. Byte till jordade eluttag, strömbrytare och lampputtag**

Vill man ytterligare säkra upp till dagens byggstandard har vi även fått ett prisförslag på att byta ut lägenhetens elledningar till jordade inkl byte av eluttag, strömbrytare och lampputtag. Priset är beräknat på en tvårummare. Har man en annan storlek på lägenhet eller övriga önskemål och är intresserad så kan man få ett justerat prisförslag. *Totalt pris inklusive moms och rotavdrag är 19 425 kr (23 100 kr inklusive moms före rotavdrag 3675 kr).* Kostnaden kan tas från lägenhetens internfond.

Är du intresserad av någon av ovanstående offerter, se omstående sida eller kontakta Catarina Lindblad, styrelsen, på tel 070-677 21 71. Arbetet kommer att utföras av Halls Elinstallation AB/Anders Eriksson som också besvarar frågor på tel 070-377 66 88.

## **Årsmöte den 27 maj**

Årsmötet kommer att hållas den 27 maj kl 18:30, vid god väderlek på gården annars i grannföreningen Fröjs källarlokal. Kallelse med årsberättelse kommer att delas ut i god till före mötet. Eventuella motioner kan läggas i föreningens brevlåda i uppgång D eller mailas till [styrelsen@frojgardet.se](mailto:styrelsen@frojgardet.se) senast den 12 april.

**Vänliga hälsningar**

**Styrelsen Brf Fröjgärdet**

## Intresseanmälan – elsäkerhet

### Elsäkerhet 1. Byte av elcentral/proppskåp inkl jordfelsbrytare och automatsäkringar.

Skåpet är vitt med slätt lock. *Totalt pris inklusive moms och rotavdrag är 7 563 kr (8 500 kr inklusive moms före rotavdrag 937 kr).* Kostnaden kan tas från lägenhetens internfond.

*Fördelar:* Man får en integrerad jordfelsbrytare som skyddar anläggningen. Jordfelsbrytaren är ett personskydd som även ökar skyddet av elbränder. Vid ett jordfel bryter jordfelsbrytaren strömmen på under 0,03 sekunder vilket förhindrar farlig elchock och strömgenomgång. De traditionella proppsäkringarna ersätts av automatsäkringar som underlättar att lokalisera och återställa vid eventuellt fel, man slipper byta ”propp”.

### Elsäkerhet 2. Byte till jordade eluttag och strömbrytare.

*Totalt pris inklusive moms och rotavdrag är 19 425 kr (23 100 kr inklusive moms före rotavdrag 3675 kr).* Kostnaden kan tas från lägenhetens internfond. Priset är beräknat på en tvårummare. Har man en annan storlek på lägenhet eller övriga önskemål och är intresserad så kan man få ett justerat prisförslag.

*Fördelar:* Jordade uttag är standard idag och höjer elsäkerheten ytterligare då strömmen leds bort ifall någon apparat blir spänningssatt vid ett elfel. (Bästa säkerhet är jordade uttag och jordfelsbrytare i kombination.) Nya fräscha brytare och uttag både funktions- och utseendemässigt. Uppgraderad el till dagens standard.

\*\*\*\*\*

Jag/vi är intresserade av (vg kryssa):

Elsäkerhet 1

Elsäkerhet 2

Namn:

Lägenhetsnummer:

Trappuppgång:

Telefonnummer:

Önskemål om tid:

Övriga upplysningar:

Datum:

Underskrift: