

April 2024

Till alla boende i Brf Fröjgärdet!

Styrelsen vill önska alla nyinflyttade välkomna och hoppas att ni ska trivas.

Fönstermålningen

Som bekant skulle Andrés måleri ha påbörjat arbetet med målning av våra fönster i augusti 2023, vilket inte skedde. Det är samma scenario nu – Styrelsen har anlitat en extern projektledare som, trots många skarpa påstötningar, hittills inte fått besked om tidsplan från företaget. Vi tittar på olika möjligheter och ber att få återkomma i frågan.

Om stök skulle inträffa

Föreningen har haft vissa problem med personer som sovit under balkongerna, i trappan ned till tatueraren m m. Det har också varit problem med avföring och urin inom- och utomhus. Polisen har som regel inte resurser att åka ut på den typen av anrop. Styrelsen har därför träffat ett avtal med bevakningsbolaget Avarn som kan rycka ut vid behov. En uttryckning kostar 2 255 kr och det är därför främst styrelsen som har befogenhet att tillkalla väktare. Upplever du något akut ordningsproblem som väktare kan avhjälpa så ring styrelsen. Du hittar telefonnumren i porten.

Sopsorteringen

Sopsorteringen har urartat på sista tiden. Några upplysningar: Porslin ska INTE läggas bland glas. Det ska antingen forslas till återvinning eller i sista hand, väl paketerat, läggas bland hushållssoporna. Toners ska INTE läggas i elfraktion – de ska tillbaka till tillverkaren, eller i sista hand i hushållssoporna. Stekpannor och metallskrot är INTE förpackningar och hör därför inte hemma i metallfraktionen. Dessa ska fraktas bort till deponi. Grovsopor är heller inte föreningens ansvar att frakta bort – det får man göra själv. Så – skärpning! Det är inte kul för den som får hänga över kanten på kärlen och sortera om efter ditt slarv

Cykelrensning – märk upp din cykel!

Det börjar fyllas på med herrelösa cyklar på gården och i cykelförråden. **Märk därför upp din cykel genom att sätta ett svart buntband på styret, senast den 18 maj.**

Buntbanden hittar du i soprummet vid uppgång A eller i cykelrummet. Styrelsen kommer därefter att rensa bort omärkta cyklar som efter tre månaders förvar skickas vidare

Brandskydd

Styrelsen har anlitat Presto för att göra en brandskyddsgenomgång av båda husen så att vi får en tydligare plan för vad som ska genomföras på kort och lång sikt.

Grannföreningens lekplats

Vi har ett avtal med vår grannförening Brf Fröj om att vi bekostar byte av sand i sandlådan vart tredje år. I gengäld får våra barn, barnbarn mfl förmånen att få nyttja deras fina lekplats. (OBS - gäller inte grillplatsen)

Grillning

Det finns ett par grillar i trädgårdsförrådet bredvid uppgång D som alla boende i föreningen får nyttja efter behag – givetvis måste man göra rent grillgallret och tömma samt ställa tillbaka grillen efter sig då.

Och så till sist ...

Vår ordförande Christian ställer inte upp för omval på årsstämman då han flyttar från föreningen i maj. Valberedningen letar med ljus och lykta efter någon som vill kandidera till en styrelseledamotspost och kan axla ordförandeskapet. Passa på och få insyn i och inflytande över fastighetsskötsel och ekonomi. Det är otroligt lärorikt och kul! Kontakta valberedningen (Bosse Alfredsson tel 070-823 19 80) eller styrelsen för intresseanmälan och mer information. Föreningen måste enligt lag ha en ordförande – får vi inte ihop en komplett styrelse får vi problem!

Väl mött på årsmötet den 27 maj!

Styrelsen Brf Fröjgården