

Mars 2021

## Till alla boende i Brf Fröjgärdet!

Här kommer årets första informationsblad. Styrelsen vill passa på och hälsa alla nya medlemmar i föreningen välkomna. Vi hoppas att ni ska trivas och att ni så småningom vill engagera er i föreningen.

### Parkeringsplatserna i Kvarnengaraget

Uppsala Parkerings AB som hyr ut föreningens p-platser i Kvarnengaraget har sagt upp avtalet med Brf Fröjgärdet per 2021-09-30. Detta då de inte längre önskar ha andrahandshyresgäster, utan vill ha ett hyresförhållande direkt med dem som nyttjar p-platser i garaget. De har utlovat att de kommer att erbjuda alla som nu hyr via Brf Fröjgärdet att behålla sina platser, dock till nya villkor och annan hyresnivå. Föreningen har hänskjutit uppsägningen till Hyresnämnden för medling, då vi önskar behålla administrationen av p-platserna och fortsatt kunna erbjuda föreningens medlemmar en separat kö.

### Passagen ut mot Storgatan vid 22C

Vi har nu haft ett möte med delar av styrelsen för Brf Kvarngärdet, vår grannförening mot Vaksalagatan. Detta då det servitut som vår förening har på utpassage sammanfaller med p-platsen längs med källartrappan vid 22C. Styrelsens mening är att bilar som parkeras där blockerar utfarten från vår gård, speciellt om man kommer med rollator eller barnvagn. Vår grannförening har lyssnat på våra argument och p-platsen kommer nu bara användas sporadiskt, av hantverkare. När snön försvinner kommer p-platserna, enligt uppgift, att ritas om.

### Grannföreningens sopkärl

Vid mötet framkom också att det fortfarande förekommer att boende i vår förening lägger sopor i grannföreningens sopkärl som står i passagen. Vänligen sluta med det!

### Betongsuggorna tillbaka

Efter många turer är nu betongsuggorna, som ska skydda balkongen som vetter mot Grekiska Kulturhusets p-plats, tillbaka. Reparation av buckliga balkongplåtar kommer också att ske.

### Stölder av post och paket

Det har vid flera tillfällen förekommit att tjuvar försett sig ut Brings/Post Nords utställda postbackar på gården. Vi ber därför alla vara vaksamma och ringa polisen vid misstänkta aktiviteter.

### Stopp i avlopp eller långsam avrinning

Styrelsen vill påminna om att det är var och ens ansvar för att hålla rent i lägenhetens avlopp. Uppstår problem med stopp eller långsam avrinning ska man ringa fastighetsskötaren under kontorstid. På kvällar och helger – **och om läget är akut** - kan man

ringa styrelsen. Sitter felet i själva stammen står föreningen för kostnaden, sitter den i det egna röret får den boende stå för kostnaden själv.

### Planerade byggnationer i området

Trafikverket Region Öst har upprättat ett förslag till järnvägsplan som innebär att befintliga korsningar vid S:t Olofsgatan och S:t Persgatan byggs om till planskilda korsningar. Detta finns tillgänglig på [trafikverket.se/upk](https://trafikverket.se/upk) för den som är intresserad. Enligt den bullerutredning som gjorts kommer Hus A i vår förening att beröras något under byggtiden.

Som många kanske har läst i UNT är det nu klart med rivning och nybebyggelse av Sivia-kvarteret. Föreningen har dock inte fått något meddelande inför detta än.

### Årsmötet

2021:s årsmöte kommer att ske den 28 juni kl 19.00, på samma vis som sist, dvs ute på gården. Sista datum för att lämna in motioner är den 26 maj. Styrelsen vill dock be alla vara sparsamma med att motionera eftersom medlemmar, p g a den rådande pandemin, inte har samma möjlighet att delta som under normala förhållanden.

Vänliga hälsningar

Styrelsen Brf Frölgärdet

