

Ordinarie föreningsstämma Bostadsrättsföreningen Fröjgärdet

Tid: Måndagen den 27 maj, kl 19.00, 2019

Plats: Brf Fröj, källarlokalen S:t Persgatan 29.

1. **Stämmans öppnande**
2. **Val av ordförande för stämman** – Stämman beslutade att välja Christian Alsing till ordförande.
3. **Anmälan av ordförandens val av sekreterare** – Till sekreterare utsågs Monica Sedell.
4. **Fastställande av dagordningen** – Dagordningen fastställdes.
5. **Val av två justeringspersoner tillika rösträknare** – Stämman beslutade att välja Malin Eriksson samt Isabelle Folkesson.
6. **Fråga om kallelse till stämman skett enligt stadgarna** – Stämman fann att så skett.
7. **Fastställande av röstlängd** – Röstlängden fastställdes till 26 röstberättigade plus en fullmakt.
8. **Föredragande av styrelsens årsredovisning** – Årsredovisningen gick igenom.
9. **Föredragande av revisionsberättelsen** – Revisionsberättelsen gick igenom.
10. **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning** – Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.
11. **Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter** – Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.
12. **Beslut om användandet av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning** – Stämman beslutade att så ska ske.
13. **Beslut om arvoden** – Styrelsen föreslår att suppleanter ska få arvode á 200 kr per möte samt att övriga ersättningar ska vara oförändrade, d v s 700 kr för ledamöter samt 1 400 kr för sekreterare och ordförande per möte, exklusive arbetsgivaravgift. Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.
14. **Val av styrelseledamöter och suppleanter** – Till styrelse valdes i enlighet med valberedningens förslag:
Till ledamöter: Christian Alsing, Catarina Lindblad, Sven-Olov Pettersson, Anders Ohlsson och Monica Sedell.
Till suppleanter: Majvor Björk och Alf Lundqvist.
15. **Val av revisorer och suppleant** – Valdes i enlighet med styrelsens förslag BOREV Revision AB.

16. Val av valberedning – Beslutade stämman att välja Anna-Cari Lindh som sammankallande till valberedningen samt uppdra till styrelsen att hitta ytterligare en valberedare.

17. Motioner

- a. Register över hantverkare – Anna-Cari Lindh.
Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen. De boende har möjlighet att kontakta fastighetsskötaren för att få sådana tjänster utförda. Det också finns också andra aspekter – om styrelsen ska rekommendera hantverkare, blir styrelsen indirekt ansvarig för kvalitén på hantverkarnas arbete. Det innebär ett ansvar som inte riktigt ryms inom styrelserollen. Stämman beslutade, efter omröstning med 19 rösters majoritet, att avslå motionen.
- b. Fettuppsamling – Anna-Cari Lindh
Att hålla våra avloppsrör i bästa kondition ligger i allas intresse. Styrelsen rekommenderar därför att stämman bifaller motionen och kan åta sig att hämta trattar till samtliga boende. Stämman beslutade att bifalla motionen.
- c. Utredda förutsättningarna för solpaneler – Bo och Gia Kjellén
Det är en fråga som ligger i tiden och som - om den är möjligt att genomföra - skulle innebära såväl miljövinster som eventuellt sänkta elkostnader för alla boende i föreningen. Styrelsen rekommenderar därför stämman att bifalla motionen. Stämman beslutade att bifalla motionen.
- d. Införande av portkod – Bo Alfredsson
Det är i dag oklart om anläggningen fungerar och det råder också viss förvirring kring hur man byter kod. Med reservation för detta rekommenderar styrelsen dock stämman att bifalla motionen. Stämman beslutade, efter omröstning med 16 röster för och 9 emot, att bifalla motionen.
- e. Omvandling av vibrasugrummet till exempelvis aktivitetsrum – Bo Alfredsson
Styrelsen ställer sig i princip positiv, trots att motionen är något vag vad gäller själva ändamålet, och rekommenderar därför bifall till motionen. Stämman beslutade, efter omröstning med 22 röster för och 4 emot, att bifalla motionen under förutsättning att det inte strider mot några bestämmelser ang bygglov och liknande.

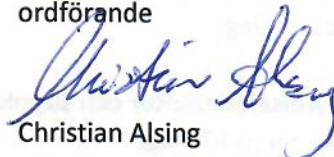
18. Stämmans avslutande.

Vid pennan



Monica Sedell

ordförande



Christian Alsing

Justeras:



Malin Eriksson



Isabelle Folkesson